

《入居工事指定》B工事適正査定の実績 抜粋50件

移転先、ビルオーナー指定、電気・防災・空調・その他の設備工事

<B工事工事適正査定コンサルティング>

(敬称略・順不同)

2023年9月現在 (総額表示)

平均削減率

30.92%

※下記実績数は、守秘義務によりクライアントの承諾を得られないB工事査定は事前に削除した関係で、抜粋50件と数字の違いがあります。

企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率
1 株式会社カラッシュ	品川区	住友不動産大井町駅前ビル	236.66坪	¥9,900,000	¥8,800,000	¥1,100,000	11.11%
2 レバレッジズ株式会社	渋谷区	スクランブルスクエア	800.7坪	¥61,182,000	¥51,584,610	¥9,597,390	15.69%
3 株式会社リアリアル	新宿区	新宿三井ビル	86.31坪	¥16,952,100	¥11,187,000	¥3,765,100	22.21%
4 株式会社アサヒコ	新宿区	CIRCLES西新宿	123.21坪	¥9,658,000	¥8,580,000	¥1,078,000	11.16%
5 (株)リアリアル	熊本市	西嶋三井ビルディング	88.72坪	¥9,680,000	¥7,788,000	¥1,892,000	19.55%
6 テクマトリックス (株)	港区	国際興業三田第2ビル	2027.64坪	¥44,927,982	¥37,450,182	¥7,477,800	16.64%
7				¥220,000,000	¥182,050,000	¥37,950,000	17.25%
8 学校法人角川ドワンゴ学園	つくば市	トナリエクレオ C4061区画	86.99坪	¥5,555,000	¥5,038,000	¥517,000	9.31%
9 学校法人角川ドワンゴ学園	北九州市 小倉北区	小倉第一生命ビルディング	85.29坪	¥3,817,000	¥3,531,000	¥286,000	7.49%
10 学校法人角川ドワンゴ学園	大阪市 北区	ルーシッドスクエア梅田	6階・10階	¥6,050,000	¥5,280,000	¥770,000	12.73%
11 Ascent Business Consulting(株)	港区 新橋	新橋アイマークビル	34.87坪	¥9,603,000	¥7,590,000	¥2,013,000	20.96%
12 弁護士法人チェスター	新宿区 西新宿	小田急第一生命ビル	84.46坪	¥6,204,000	¥4,950,000	¥1,254,000	20.21%
13 (株)東京アドメディカ	渋谷区 千駄ヶ谷	IBIS SENDAGAYA	42.35坪 40.23坪	¥4,840,000	¥3,521,466	¥1,318,534	27.24%
14 エールフランス航空	港区 赤坂	赤坂2・14プラザビル	115.7坪	¥2,805,000	¥2,145,000	¥660,000	23.53%
15 (株)S社	渋谷区 渋谷	ヒカリエ	361.14坪	¥100,679,700	¥85,470,000	¥15,209,700	15.11%
16 (株)S社	渋谷区 渋谷	渋谷ヒカリエ	353.56坪	¥20,680,000	¥15,400,000	¥5,280,000	25.53%
17 (株)S社	渋谷区 渋谷	渋谷ヒカリエ	361.14坪	¥100,679,700	¥85,470,000	¥15,209,700	15.11%
18 (株)ストライク	千代田区 大手町	某ビル	427.12坪	¥231,000,000	¥163,900,000	¥67,100,000	29.05%
19 UNITED(株)	渋谷区 渋谷	MFRP渋谷ビル	12階	¥30,635,000	¥22,000,000	¥8,635,000	28.19%
20 A社	新宿区 小川町	アクアポリス東京	9階	¥28,853,000	¥20,900,000	¥7,953,000	27.56%
21 中菱エンジニアリング(株)	名古屋市	Nビジネスセンタービル	213坪	¥36,597,000	¥30,250,000	¥6,347,000	17.34%
22 レバレッジズ(株)	渋谷区 渋谷	渋谷スクランブルスクエア	752坪	¥992,200,000	¥434,500,000	¥557,700,000	56.21%

	企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率
23	レバレッジズ(株)	豊島区 南池袋	ダイヤゲート池袋	5階	¥17,600,000	¥15,400,000	¥2,200,000	12.50%
24	(株)Cygames	大阪市 北区	大阪富国生命ビル	448坪	¥X	¥Y	¥Z	20.25%
25	税理法人鶴田会計	名古屋市 中村区	グローバルゲート	138.33	¥21,285,000	¥18,700,000	¥2,585,000	12.14%
26	マークラインズ(株)	千代田区 永田町	山王パークタワー	221.13坪	¥14,572,800	¥10,527,000	¥4,045,800	27.76%
27	ラズライト・インベストメント(株)	千代田区 霞ヶ関	霞が関ビルディング	57坪	¥51,590,000	¥40,700,000	¥10,890,000	21.11%
28	ゾンデルホフ&アインゼル法律特許事務所	千代田区 丸の内	新丸の内センタービルディング	18階	¥27,500,000	¥21,450,000	¥6,050,000	22.00%
29	株式会社サイバーパス	渋谷区 桜丘	渋谷インフォスター	235.15坪	¥37,400,000	¥31,350,000	¥6,050,000	16.18%
30	(株)サイバーエージェント	渋谷区 宇田川町	Ambaタワー	1棟	¥1,402,654,000	¥946,000,000	¥456,654,000	32.56%
31		渋谷区 渋谷	渋谷スクランブルスクエア	17階・18階	¥847,000,000	¥660,000,000	¥187,000,000	22.08%
32	(株)サイバーエージェント	渋谷区 道玄坂	渋谷FPビル	共用～4階	¥23,980,000	¥18,150,000	¥5,830,000	24.31%
33	B社	千代田区 丸の内	丸の内三菱1号館パークビル	15階	¥538,978,000	¥423,500,000	¥115,478,000	21.43%
34	C社	港区 六本木	住友不動産 六本木グランドタワー	8階	¥139,150,000	¥99,000,000	¥40,150,000	28.85%
35	D社	新宿区	東京オペラシテイ	16階	¥142,780,000	¥88,000,000	¥54,780,000	38.37%
36	(株)キャリアデザインセンター	港区 赤坂	赤坂SGゲート	259坪	¥28,600,000	¥17,050,000	¥11,550,000	40.38%
37	(株)杉孝グループホールディングス	横浜市 神奈川区	横浜ダイヤビルディング	14階	¥147,400,000	¥127,600,000	¥19,800,000	13.43%
38	中央電力株式会社	大阪市 中央区	大阪証券取引所ビル	139.5坪	¥2,684,000	¥2,420,000	¥264,000	9.84%
39	西武信用金庫千駄ヶ谷支店	渋谷区 千駄ヶ谷	代々木フォレストビル	90.13坪	¥6,762,800	¥6,050,000	¥712,800	10.54%
40	某インターネット大手	渋谷区 道玄坂	マークシティウエスト	213坪	¥42,493,000	¥27,500,000	¥14,993,000	35.28%
41	(株)レッドクイーン	港区 南青山	DFビル	7階	¥18,205,000	¥12,870,000	¥5,335,000	29.31%
42	ペンティアバルブアンドコントロールジャパン(株)	台東区	住友不動産上野ビル 2号館	6階	¥22,174,152	¥15,400,000	¥6,774,152	30.55%
43	(株)Will グループ	中野区	ハーモニータワー	27階	¥10,318,000	¥7,700,000	¥2,618,000	25.37%
44	(株)セントメディア 4社	新宿区 新宿	新宿京王三丁目ビル	2区画	¥4,818,000	¥3,289,000	¥1,529,000	31.74%
45	JTB印刷(株)	豊島区	目白NTビル	1階・4階	¥6,270,000	¥4,400,000	¥1,870,000	29.82%
46	(株)サイバーパス	渋谷区 桜丘	渋谷インフォスター	7階	¥10,654,782	¥6,380,000	¥4,274,782	40.12%
47	(株)オープンループ	新宿区 新宿	新宿三丁目ビル	2フロア	¥4,290,000	¥3,300,000	¥990,000	23.08%
48	(株)NDD	港区 港南	品川グランドセントラルタワー	147.47坪	¥54,780,000	¥41,800,000	¥12,980,000	23.69%

企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率
49	渋谷区 桜丘	渋谷セルリアンタワー	4階	¥13,860,000	¥11,000,000	¥2,860,000	20.63%
50 E社			8・9・10階 12階	¥31,790,000	¥24,200,000	¥7,590,000	23.88%
51			11階	¥11,946,000	¥8,250,000	¥3,696,000	30.94%
52 (株)MCJ	台東区 浅草橋	CSタワー	9階	¥18,920,000	¥13,750,000	¥5,170,000	27.33%
53 F社	渋谷区 道玄坂	マークシティウエスト	13階	¥26,730,000	¥19,800,000	¥6,930,000	25.93%
54 (株)Impression	港区 六本木	AXALL ROPPONGI	B1階	¥28,875,000	¥18,700,000	¥10,175,000	35.24%
				5,708,559,016	3,941,621,258	1,764,937,758	30.92%

- ① 上記金額は、全て総額表示となっています。
- ② 上記実績は、一般社団法人RCAA協会とRCAA協会会員株式会社スリーエー・コーポレーションの抜粋実績です。
- ③ 上記実績は、初回見積金額より円満合意金額を削減額として明記してあります。
- ④ 上記実績には、工事区分、工事範囲の見直し訂正により、テナント様推薦業者で工事実施した物件が含まれております。
- ⑤ 上記実績には、M&Aにより名称変更、吸収合併、法的精算をされた企業が含まれております。

