

原状回復費用適正査定実績 抜粋160件

(敬称略・順不同)

2023年11月現在 (総額表示)

平均削減率

36.89%

	企業	所在地	ビル名	坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率
300坪超								
1	クロス・ヘッド株式会社	渋谷区	恵比寿ガーデンプレイスタワー	316	¥49,203,000	¥39,050,000	¥10,153,000	20.63%
2	エイベックスマネジメント(株)	渋谷区神宮前	TTビル	384.85	¥148,500,000	¥95,000,000	¥53,500,000	36.03%
3	(株)MDI 銀座本社	中央区銀座	歌舞伎座タワー	1126	¥374,000,000	¥233,614,000	¥140,386,000	37.54%
4	(株)MDI 大阪	大阪市北区	グランフロント大阪タワーA	425.1	¥69,300,000	¥56,100,000	¥13,200,000	19.05%
5	BP(株)	千代田区九段南	千代田会館	332.59	¥64,350,000	¥15,950,000	¥48,400,000	75.21%
6	(株)牧野技術サービス	相模原市	ロジポート橋本	1,630	¥15,708,000			12.46%
7	ハイケム(株)	中央区八丁堀	第3桜橋ビル	345.67	¥26,532,000			
8	(株)ノース・ビル 福岡	博多区住吉	キャナルシティビジネスセンタービル	422.7	¥2,530,000	¥1,991,000	¥539,000	21.30%
9	(株)スカラ	渋谷区恵比寿	恵比寿プライムスクエアタワー	445	¥36,630,000	¥27,500,000	¥9,130,000	24.92%
10	(株)ヤマダホームズ	品川区東品川	KDX東品川ビル	320.38	¥25,520,000	¥17,600,000	¥7,920,000	31.03%
11	オイシックス・ラ・大地(株)	新宿区西新宿	東京オペラシティビル	608.497	¥79,046,000	¥56,650,000	¥22,396,000	28.33%
12	(株)リジョブ	新宿区百人町	HUNDRED CIRCUS EastTower	316.19	¥17,160,000	¥12,870,000	¥4,290,000	25.00%
13	(株)シンクスマイル	品川区	SGスクエア	501.98	¥14,080,000	¥0	¥14,080,000	100.00%
14	ターナージャパン(株)	中央区銀座	菓ビル	588.4	¥102,278,000	¥64,900,000	¥37,378,000	36.55%
15	(株)大都技研	千代田区神田	神田徳カビル1号館	325.63	¥75,900,000	¥50,270,000	¥25,630,000	33.77%
16	テクマトリックス(株)	港区高輪	京急第7ビル	946	¥88,000,000	¥53,900,000	¥34,100,000	38.75%
17	(株)サイバーエージェント	渋谷区道玄坂	G SQUARE	905	¥117,480,000	¥58,300,000	¥59,180,000	50.37%
18	(株)シーイー・モバイル	渋谷区桜丘	インフォスター	807	¥79,310,000	¥62,700,000	¥16,610,000	20.94%
19	JTB印刷(株)	豊島区目白	目白NTビル	427.56	¥45,100,000	¥23,650,000	¥21,450,000	47.56%
100坪超								
20	ベルリッツ・ジャパン株式会社	千代田区	有楽町ランゲージセンター	140.54	¥15,488,000	¥10,565,500	¥4,922,500	31.78%
21	ベイシズ株式会社	品川区	TOKYO YBビル	115.49	¥13,750,000	¥9,350,000	¥4,400,000	32.00%
22	(株)クロップス	名古屋市中区	MARUWA名駅ビル	156.05	¥22,792,000	¥18,040,000	¥4,752,000	20.85%
23	(株)エス・ティール・ワールド	渋谷区	五島育英会ビル	233.87	¥38,500,000	¥28,600,000	¥9,900,000	25.71%
24	(株)GIM Entertainment	港区南青山	寿光ビル	144.75	¥45,430,000	¥30,096,330	¥15,333,670	33.75%
25	港北出版印刷(株)	東京都内	MFビル		¥13,020,000	¥8,800,000	¥4,220,000	32.41%
26	エールフランス航空	港区赤坂	赤坂2・14プラザビル	196.3	¥21,835,000	¥17,600,000	¥4,235,000	19.40%
27	(株)ビジュアルリサーチ 本社	品川区大崎	都五反田ビル	141.24	¥14,256,000	¥7,150,000	¥7,106,000	49.85%
28	(株)ワークポート 大崎	品川区大崎	大崎MTビル	197.86	¥15,114,000			12.66%
29	(株)FLIGHTS	品川区北品川	TOKYO YBビル	115.49	¥5,280,000	¥3,850,000	¥1,430,000	27.08%
30	(株)ソフィアプロモーション	渋谷区恵比寿南	JR恵比寿ビル	117.18	¥21,428,000	¥18,700,000	¥2,728,000	12.73%
31	㈱マーケティング研究協会	新宿区新小川町	アクロポリス東京	201.52	¥23,952,500			
32	(株)東京企画	港区芝公園	KDX浜松町プレイス	207.33	¥21,780,000	¥18,700,000	¥3,080,000	14.14%
33	JICOO(株)	中央区銀座	アーケ銀座ビルディング	186	¥2,860,000			15.38%
34	(株)エフネス	千代田区九段	麹町ビル	186	¥28,303,000	¥19,250,000	¥9,053,000	31.99%
35	有限会社ACCENT	渋谷区	AATビル	105	¥16,170,000	¥9,900,000	¥6,270,000	38.78%
36	(株)東京企画	港区	HPビル	207.33	¥19,800,000	¥17,000,000	¥2,800,000	14.14%
37	(株)ミックジャパン	大阪市中央区	御堂筋本町アーバンビル	166.22	¥10,780,000	¥8,789,000	¥1,991,000	18.47%
38	(株)コスパクリエーション	新宿区下落合	アミノビル	289.72	¥18,810,000	¥10,500,000	¥8,310,000	44.18%
39	マークライズ(株)	港区赤坂	青山タワープレイス	159.71	¥16,170,000	¥11,055,000	¥5,115,000	31.63%
40	シーサー(株)	渋谷区渋谷	A-PLACE渋谷金王	165.32	¥15,334,000	¥11,000,000	¥4,334,000	28.26%
41	(株)LIXIL 住宅研究所	江東区亀戸	錦糸町プライムタワー	108.6	¥14,410,000	¥9,900,000	¥4,510,000	31.30%
42	(株)J.C.O.S	港区北青山	スタジアムプレイス青山	129.4	¥10,296,000	¥7,653,800	¥2,642,200	25.66%
43	(株)アスマーク (マッシュ)	渋谷区渋谷	アライブ美竹	279.66	¥41,250,000	¥31,020,000	¥10,230,000	24.80%
44	(株)シグナルホールディングス	大阪市中央区	EDGE心斎橋	280.96	¥28,561,038	¥20,350,000	¥8,211,038	28.75%
45	(株)バリューデザイン	中央区日本橋	CCICビル	118.9	¥5,434,000	¥3,850,000	¥1,584,000	29.15%
46	(株)エストコーポレーション	千代田区九段	九段ファーストプレイス	245.2	¥25,300,000	¥15,950,000	¥9,350,000	36.96%
47	(株)ウインライト	港区西新橋	Daiwa西新橋ビル	166.4	¥9,900,000	¥7,370,000	¥2,530,000	25.56%

	企業	所在地	ビル名	坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率
48	トヨフレックス(株)	新宿区西新宿	Daiwai西新宿ビル	166.4	¥14,867,600	¥11,770,000	¥3,097,600	20.83%
49	リアルネットワークス(株)	新宿区新宿	新宿イーストサイドスクエア	108	¥16,159,000	¥110,000	¥16,049,000	99.32%
50	セントラル短資FX(株)	港区三田	三田STビル	258.94	¥51,700,000	¥40,700,000	¥11,000,000	21.28%
51	(株)NDD	品川区	Bビル	147.47	¥42,460,000	¥11,000,000	¥31,460,000	74.09%
52	パケットビデオ・ジャパン(株)	品川区	天王洲セントラルタワー	157	¥19,778,000	¥10,450,000	¥9,328,000	47.16%
53	(株) エーエヌディー	品川区	品川グランドセントラルタワー	147.47	¥42,130,000	¥10,450,000	¥31,680,000	75.20%
54	マスターピース・グループ(株)	港区	FBR三田ビル	158.15	¥9,669,000	¥6,930,000	¥2,739,000	28.33%
55	(株)オーダーチーズ	千代田区	内神田282ビル	199.2	¥8,448,000	¥6,380,000	¥2,068,000	24.48%
56	(株)シンプレクス・リアルティ	港区	住友生命赤坂ビル	122.2	¥16,830,000	¥8,800,000	¥8,030,000	47.71%
57	(株)インターブランドジャパン	新宿区	川喜多メモリアルビル	277	¥26,180,000	¥20,728,000	¥5,451,996	20.83%
58	(株)まぐまぐ	渋谷区	ヒューリック渋谷一丁目ビル	116.37	¥7,920,000	¥5,720,000	¥2,200,000	27.78%
59	(株)じげん	新宿区新宿	某新宿スーパーグレードビル	293.64	¥58,135,000	¥19,800,000	¥38,335,000	65.94%
60	マスターピース・グループ(株)	港区三田	FBR三田ビル	158.15	¥9,339,000	¥6,930,000	¥2,409,000	25.80%
61	(株)MCJグループ アプレシオ	港区	港区某ビル	109	¥8,228,000	¥5,280,000	¥2,948,000	35.83%
62	ジャズミン・アロマティーク・オーガニクス(株)	渋谷区神宮前	田中千代学園民族衣装館	163	¥12,980,000	¥9,658,174	¥3,321,826	25.59%
63	スマートインサイト(株)	千代田区今本町	友泉岩本町ビル	158.13	¥11,981,200	¥8,030,000	¥3,951,200	32.98%
64	西尾レントオール(株)	千代田区東神田	金子ビル	110	¥5,720,000	¥2,200,000	¥3,520,000	61.54%
65	(株)バック・エックス	港区赤坂	寺進進興ビル	141.42	¥16,500,000	¥5,137,000	¥11,363,000	68.87%
66	amadana(株)	港区都立前	原宿Dビル	189.56	¥14,410,000	¥9,680,000	¥4,730,000	32.82%
67	(株)ベネッセコーポレーション	千代田区神田	神保町三井ビル	158.9	¥17,820,000	¥11,000,000	¥6,820,000	38.27%
68	(株)サイマル・インターナショナル	新宿区西新宿	新宿サンエイビル	197.8	¥36,960,000	¥26,400,000	¥10,560,000	28.57%
69	(株)ウィルグループ / (株)セントメディア	新宿区西新宿	新宿住友ビル	283	¥39,622,000	¥21,532,500	¥18,089,500	45.66%
70	GMOペイメントゲートウェイ(株)	渋谷区渋谷	渋谷プレイスビル	160	¥14,850,000	¥9,900,000	¥4,950,000	33.33%
100坪未満								
71	株式会社M-D&C	墨田区	菊川栄光ビル	20.84	¥667,914	¥150,000	¥517,914	77.54%
72	株式会社はてな	港区	青山サンライトビル	72.23	¥10,670,000	¥7,000,000	¥3,670,000	34.40%
73	株式会社カスカ	千代田区	新丸の内ビル	13.67	¥10,135,000	¥7,040,000	¥3,095,000	30.54%
74	(株)アサヒコ	さいたま市	ランド・アक्स・タワー	84	¥23,980,000	¥15,000,000	¥8,980,000	37.45%
75	司法書士法人中央グループ	さいたま市	NFB浦和ビル	20	¥4,433,000	¥2,321,000	¥2,112,000	47.64%
76	ダイナミックプラス (株)	千代田区	プライムビル	34.75	¥5,313,000	¥3,663,000	¥1,650,000	31.06%
77	GMOサイバーセキュリティバイエラエ (株)	千代田区	ミレーネ神田PREX	78.93	¥9,350,000	¥7,700,000	¥1,650,000	17.65%
78	ゼネラルソフトウェア (株)	大阪市中央区	北二ビル	27.12	¥1,386,000	¥1,023,000	¥363,000	26.19%
79	(株)ミック・ジャパン	東大阪市	松井店舗	57.7	¥6,468,000	¥4,308,000	¥2,160,000	33.40%
80	(株)IACETラベル	大阪市北区	梅田スカイビル TW	71.19	¥7,700,000	¥5,821,200	¥1,878,800	24.40%
81	(株)フリアン	仙台市青葉区	東芝仙台ビル	25.01	¥1,818,000	¥1,166,000	¥652,000	35.86%
82	(株)えふふんの舌	港区赤坂	赤坂伊藤ビル	43.71	¥2,102,628	¥1,023,000	¥1,079,628	51.35%
83	弁護士法人チエスター	新宿区西新宿	小田急第一生命ビル	37.2	¥5,698,000	¥4,730,000	¥968,000	16.99%
84	NPO法人 江東まちづくり研究舎	江東区北砂	ジュネス	29.36	¥2,450,910	¥126,500	¥2,324,410	94.84%
85	(株)エクストリンク	福岡市中央区	福岡共栄火災ビル5F	29.73	¥5,720,000	¥4,158,000	¥1,562,000	27.31%
86	(株)スタッフプラス	目黒区下目黒	目黒・炭ヤビル	65.89	¥3,286,470	¥0	¥3,286,470	100.00%
87	(株)パピロン	台東区浅草橋	石井ビル	12.87	¥398,915	¥110,000	¥288,915	72.43%
88	アクティブートジャパン税理士法人	横浜市神奈川区	タクエー横浜西口第2ビル	32.7	¥1,227,270	¥880,000	¥347,270	28.30%
89	インシグニア (株)	港区虎ノ門	虎ノ門3丁目アネックス	34.16	¥1,342,000	¥339,900	¥1,002,100	74.67%
90	(株)Behearts	さいたま市南区	アピアント	26.93	¥888,540	¥296,000	¥592,540	66.69%
91	アイラッシュアンドネイルサロン レテ	品川区東五反田	親切堂ビル	12.53	¥688,600	¥188,600	¥500,000	72.61%
92	Asano Capital LLC	渋谷区南青山	青山アスタジオ	26.48	¥9,900,000	¥5,856,620	¥4,043,380	40.84%
93	(株)re-Right	中央区日本橋	アソルティ小伝馬町Liens	95.61	¥1,980,000	¥1,430,000	¥550,000	27.78%
94	(株)麦	武蔵野市吉祥寺	キャニオンプラザ吉祥寺	28.1	¥2,090,000	¥935,000	¥1,155,000	55.26%
95	(株)ユーコム	新宿区西新宿	廣和ビル	90.04	¥6,930,000	¥4,510,000	¥2,420,000	34.92%
96	(株)賞美堂本店	千代田区内幸町	帝国ホテル本館	21.09	¥14,080,000	¥5,720,000	¥8,360,000	59.38%
97	(株)アクシスウェア	中央区日本橋	日本橋木村ビル	95.81	¥5,830,000	¥4,180,000	¥1,650,000	28.30%
98	ハイデメンション(株)	中央区銀座	ラウンドクロ銀座2丁目ビル	67.32	¥8,580,000	¥5,390,000	¥3,190,000	37.18%
99	むさしの税理士法人	武蔵野市御殿山	クリスタルパークビル	99.11	¥8,470,000	¥5,500,000	¥2,970,000	35.06%
100	(株)IHI物流産業システム	茨城県土浦市	遠山ビル	76.3	¥5,990,204	¥3,300,000	¥2,690,204	44.91%

	企業	所在地	ビル名	坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率
101	(株)Aiming	渋谷区代々木	新宿マインズタワー	685.8	¥79,750,000			51.72%
102	ユナイテッド(株)	渋谷区渋谷	MFPR渋谷ビル	177.88	¥31,460,000	¥22,000,000	¥9,460,000	30.07%
103	(株)ワークポート 名古屋	名古屋市中区	いちご丸の内ビル	37.04	¥5,269,000	¥3,630,000	¥1,639,000	31.11%
104	(株)エースプロ	福岡県博多区	九勤筑業通ビル	43.92	¥10,600,700	¥8,800,000	¥1,800,700	16.99%
105	(株)ティアック	新宿区神楽坂	神楽坂ビル	32.48	¥3,382,500	¥1,200,000	¥2,182,500	64.52%
106	(株)インター・ナショナル ダイニングコ-ポレ-ション	新宿区高田馬場	TOHMA高田馬場ビル	32.62	¥2,420,000	¥1,980,000	¥440,000	18.18%
107	(株)エースプロ 名古屋	名古屋市中区	名古屋広小路プレイス	63.75	¥11,017,600	¥9,350,000	¥1,667,600	15.14%
108	(株)バンテック	仙台市青葉区	明治安田生命仙台ビル	23.45	¥2,805,000	¥1,309,000	¥1,496,000	53.33%
109	(株)soeasy	千代田区東神田	THE WAVES AKIHABARA	73.14	¥5,599,000	¥3,468,300	¥2,130,700	38.06%
110	(株)REMI	目黒区鷹番	Roof3	28.06	¥1,903,000	¥1,100,000	¥803,000	42.20%
111	コネ(株)	宮城県仙台市	アゼリアビルズ	53.72	¥5,258,000	¥3,300,000	¥1,958,000	37.24%
112	(株)オープンハウス	名古屋市中区金山	金山総合ビル	46	¥7,480,000	¥5,500,000	¥1,980,000	26.47%
113	(株)コマエンタープライズ	新宿区西新宿	小田急第一生命ビル	37.18	¥6,930,000	¥5,830,000	¥1,100,000	15.87%
114	(株)IMJS 福岡	福岡市中央区	エルガーラ	30	¥2,310,000	¥1,908,361	¥401,639	17.39%
115	(株)シーエムシー出版	千代田区神田錦町	神田高木ビル	43	¥2,713,713	¥2,310,000	¥403,713	14.88%
116	(株)アスカ	中央区日本橋	PMO日本橋三越前	68.63	¥6,930,000	¥5,390,000	¥1,540,000	22.22%
117	MTI特許事務所 (旧東京しらかほ国際特許事務所)	千代田区	市ヶ谷KTビルI	43.62	¥2,695,000	¥1,320,000	¥1,375,000	51.02%
118	(株)エスリンクス 越谷	越谷市南越谷	日本生命梅田第二ビル	45.97	¥1,936,000	¥1,540,000	¥396,000	20.45%
119	(株)ウィズテクノロジー	大阪市中央区	久太郎町恒和ビル	51.08	¥4,400,000	¥3,117,762	¥1,282,238	29.14%
120	日中交流サービスセンター(株)	豊島区南大塚	South新大塚ビル	93.37	¥6,108,949	¥4,400,000	¥1,708,949	27.97%
121	(株)オープンハウス	名古屋市中区	明治安田生命ビル	46	¥2,420,000	¥1,716,000	¥704,000	29.09%
122	ケネディビルソングヤパン(株)	千代田区麹が関	虎ノ門三井ビル	69.56	¥9,782,159	¥7,920,000	¥1,862,159	19.04%
123	(株)東京ナッパ	中央区銀座	藤和銀座第一ビル	21.75	¥1,375,000	¥1,071,400	¥303,600	22.08%
124	陽銅物産(株)	兵庫県姫路市	大同生命ビル	29.77	¥2,420,000	¥1,716,000	¥704,000	29.09%
125	有限会社シーエスプランニング	千代田区神田須田町	神田前原ビル	18.9	¥2,035,000	¥440,000	¥1,595,000	78.38%
126	(株)ウェークアーツ	品川区東五反田	ウスタリア五反田ビル	13.82	¥2,442,000	¥682,000	¥1,760,000	72.07%
127	(株)カーツメディアコミュニケーション	千代田区平河町	永田町クラスゲート	63.56	¥4,070,000	¥2,530,000	¥1,540,000	37.84%
128	(株)サインド	品川区東五反田	オフィスト&U	58.61	¥3,861,000	¥3,190,000	¥671,000	17.38%
129	片仔獲ジャパン(株)	港区赤坂	第2虎ノ門ビル	49.96	¥5,148,000	¥3,300,000	¥1,848,000	35.90%
130	ラズライト・インベストメント(株)	港区	乃木坂パークフロント	20.32	¥2,420,000	¥1,595,000	¥825,000	34.09%
131	(株)アイビー・シー	川崎市	川崎駅前タワー・リパーク	29.56	¥9,350,000	¥5,940,000	¥3,410,000	36.47%
132	ロングライフホールディング(株)	中央区日本橋	東京建物日本橋ビル	64	¥6,270,000	¥3,487,000	¥2,783,000	44.39%
133	キャピタル・リーガル・ソリューションズLLC	千代田区内神田	ユニソ内神田	27	¥3,234,000	¥1,705,000	¥1,529,000	47.28%
134	アビコムジャパン(株)	江東区青海	CCビル	74.2	¥56,722,600	¥30,669,100	¥26,053,500	45.93%
135	クレシエル化粧品(株)	渋谷区渋谷	新栄宮益坂ビル	31.32	¥6,820,000	¥5,500,000	¥1,320,000	19.35%
136	(株)ラックバッググループ	横浜市	横浜ベイクォーター	74	¥19,910,000	¥8,745,000	¥11,165,000	56.08%
137	(株)多摩川ホールディングス	港区	VORT浜松町I	40.28	¥3,102,000	¥2,152,260	¥949,740	30.62%
138	ツルオカクリニック	渋谷区	並木ビル	30	¥5,247,000	¥1,738,000	¥3,509,000	66.88%
139	三浦国際特許事務所	千代田区	丸増麹町ビル	66	¥3,762,000	¥2,640,000	¥1,122,000	29.82%
140	創英国際特許 京都オフィス	京都府	KYビル	72	¥7,920,000	¥5,610,000	¥2,310,000	29.17%
141	(株)イーサ	中央区	茅場町EKKビル	49	¥3,828,000	¥1,870,000	¥1,958,000	51.15%
142	肥後管理事務所	武蔵野市	クリスタルパークビル	58.66	¥4,532,000	¥2,750,000	¥1,782,000	39.32%
143	(株)コムコ	港区	赤坂九丁目某ビル	70	¥4,543,000	¥3,157,000	¥1,386,000	30.51%
144	(株)Shade3D	新宿区	渋谷Medio	56.68	¥4,532,000	¥2,310,000	¥2,222,000	49.03%
145	レイコップジャパン(株)	港区	赤坂パークビル	330	¥48,753,100	¥40,723,100	¥8,030,000	16.47%
146	西武信用金庫 原宿支店	渋谷区	代々木フォレストビル	90.13	¥4,416,500	¥3,740,000	¥676,500	15.32%
147	サンコロレ販売(株)	石川県金沢市	(有)安田地所貸事務所	60.3	¥4,565,000	¥1,980,000	¥2,585,000	56.63%
148	医療法人社団桜緑会	大阪市北区	コウツキキャピタルウエスト	79.35	¥14,476,000	¥7,810,000	¥6,666,000	46.05%
149	(株)ティープライド	名古屋市中区	栄ミナミ平和ビル	46.89	¥5,137,000	¥3,740,000	¥1,397,000	27.19%
150	〇社	中野区	Nビル		¥2,405,654	¥1,523,005	¥882,649	36.69%
151	(株)ミチ	岡山市北区	リットシティビル	30.4	¥11,330,000	¥3,828,000	¥7,502,000	66.21%
152	(株)バイパス	渋谷区渋谷	イースト渋谷ビル	42.17	¥5,610,000	¥3,575,000	¥2,035,000	36.27%
153	クオナムグループ(株)	千代田区丸の内	東京銀行協会ビル	50.3	¥11,757,900	¥6,930,000	¥4,827,900	41.06%
154	(株)イー・コミュニケーションズ	千代田区永田町	山王グランドビル	98.8	¥19,800,000	¥11,000,000	¥8,800,000	44.44%

	企業	所在地	ビル名	坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率
155	医療法人優美会	札幌市中央区	南一条Kビル	72	¥12,133,000	¥7,975,000	¥4,158,000	34.27%
156	ブルデンシャル・リアルエステート・インベスターズ・ジャパン(株)	千代田区永田町	ブルデンシャルタワー1F	58	¥14,850,000	¥10,230,000	¥4,620,000	31.11%
					¥3,170,840,164	¥2,000,993,834	¥1,169,846,331	36.89%

※公開禁止は、仮称で表示させていただいております。

